

Số: 41 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 21/2023/QĐST-DS ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 340/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2023 và Quyết định thi hành án số: 3480/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 040210/CT-TTA.TĐG ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty CP thẩm định giá Trung Tín (TTA);

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại 28A/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 258,9 m² đất, được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,9,5,6,7,8,1) theo bản vẽ hiện trạng khu đất số 4702/2023 ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Biên Hòa. Được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 292678 ngày 05/8/2010 cho ông Ngô Quốc Công, bà Trần Thị Mai Hương.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Căn nhà với diện tích xây dựng 178,55m², trong đó, diện tích tầng trệt là 178,55m², diện tích tầng 01 là 115,42m². Tổng diện tích sàn 293,97m². Kết cấu nhà: Mái tôn, tường gạch + bê tông cốt thép, trần tôn + thạch cao. Sàn bê tông cốt thép + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men + Ceramic; Cổng, tường rào sắt;

3. Công trình khác:

- 01 giếng đào đường kính 90cm, sâu 13m; 01 nhà kho 2,8m x 3,2m; 01 toilet 2,5 x 1,25m.

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (được làm tròn) là: **8.469.608.000 đồng (Tám tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm lẻ tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 10 năm 2023 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương